

Quel scellant choisir pour stationnement?, par Alain Roy ing.



En haut: chaussée non compatible pour le scellement de fissures
En bas: trou trop gros pour scellement mais parfait pour Aquaphalt



Scellant Crafcro 34202

compatible à des températures de -28°C à $+70^{\circ}\text{C}$



Frustration

Quoi que de plus frustrant que de sceller un stationnement et de ne pas avoir de performance telle que prévue. Vous obtenez plutôt arrachement, décollement des côtés, usure ou rupture au centre du scellant. Et même parfois, des travaux avec fraisage non performant qui empire les problèmes.

Normalement, on devrait s'attendre à une performance d'environ 4 ans pour que l'investissement soit rentable.

Investissement

L'entretien préventif d'un stationnement avec un programme de scellement de fissures est un investissement rentable et vous permet de conserver sa valeur. Il n'est pas rare de voir un stationnement qui vaut 1 million qui a l'air de valoir le quart parce que plein de fissures et a un marquage déficient.

Un stationnement scellé avec un

Aussi dans certains cas, il est déjà trop tard pour intervenir avec un programme de scellement de fissures mais les travaux sont quand même réalisés. Il n'est pas rare de rencontrer des gestionnaires qui sont sceptiques sur les bienfaits d'un programme de scellement de fissures et pourtant il y a tant d'économie à faire.

Les facteurs qui influencent le succès d'un programme de scellement de fissures sont: la qualité du scel-

marquage de qualité donne une valeur ajoutée qui se voit.

Un autre avantage est que les travaux de scellement se font sans grande contrainte à la circulation versus les travaux de réhabilitation.

1\$ investi en prévention vous permet d'économiser 6\$ à 10\$. Vous

lant, la technique d'installation incluant la préparation et la pose, l'équipement et l'expertise. Un bon devis technique permet d'obtenir la performance souhaitée.



avec le choix, payez maintenant ou beaucoup plus plus tard en réhabilitation.



Performance

Un scellant de qualité procurera un rendement de qualité et sera adapté à la présence de piétons et de véhicules.

Un produit trop dur comme un scellant à feu direct procurera des défaillances à plusieurs niveaux dont l'arrachement, la rupture et le

décollement. Un produit conçu pour la route sera trop mou et restera collant lors de températures chaudes et causera des problèmes potentiels avec le déneigement. Un scellant quelconque non spécifié au devis et conçu pour la technique de pose avec fraisage mais installé sans fraisage aura un rendement inférieur aux attentes.

Donc un bon scellant a des propriétés qui lui permette de rencontrer les exigences de températures et les contraintes liées aux piétons et à la circulation de véhicules.